

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Kivi	55001:001:0426	Arnold Lukner		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
rk. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	suurim lubatud ehitise aluse pind (ar)	lubatud korraldus (põhihoone-abihoone)	lubatud maksimaalne kõrgus (m) (põhihoone-abihoone)	hoonete suurim lubatud (põhihoone-abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	kanalisatsiooni sihtotstarve ja osakaal	teletarvitus
1	Kivi	1.93	600	3/4	9,5/6,0	1+3	80% HL 20% EP	M 100%	TP3


KRUNDI EHITUSÕIGUS	
NIMETUS	Kivi
SIHTOTSTARVE	EP20%, HL80%
KRUNDI PIND	1.93 ha
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS	9,5/6,0
ELAMU/ABIHOONE	2/1/600/1+3
LUBATUD KORRUSELISUS	
ELAMU/ABIHOONE	
HOONETE LUBATUD SUURIM ARV	
ELUHOONE-ABIHOONED	
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	

TINGMÄRGID	
Planeeritav	
Planeeringuala piir	
Krundi piir	
Hoonestusala	
Olemasolev	
Katastrüksuse piir	
Hoonestusala piir vastavalt Mäni, Käbi ja Kuslapuu detailplaneeringule	
Juurdepääsutee ja parkimisala	
Hoonestus	
Kogumismahuti	
Imbäljak	
Biopuhasti	
Kanaliseatsioonitrass	
Kanaliseatsioonirajatise kuja	
Joogiveekaevu rajamise piiranguga ala	
Veevõrg	
Madalpingekaabel	
Lülitumiskilp	
Kiviväli	
Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m	
Puurkaev	
Puurkaevu hooldusala 10 m	
Heitvee pinnasessesse immutamise piiranguga ala	
60 m veehaardes	
Jäätmemahuti asukoht	
Juurdepääs hoonestusale	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

EP	üksikelu maa
HL	looduslik maa

Märkused: planeeringu alusmaterjal – Võrgurist OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, t85 nr 1236–112020; koordinaadid on LEST 97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti; ehitusprojekti planeeringule vastavust koostatakse Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.

	DP Projektbüroo OÜ		Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus				
	Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491		Detailplaneeringu huvitatud isik: Arnold Lukner				
			Töö nimetus ja aadress				
			Haapsu külas Kivi detailplaneering				
			Saaremaa vald, Saare maakond				
Koostajad: Alar Oll		Joonise nimetus					
Janika Jürgenson		Põhijoonis tehnoõrskudega					
		Mööb	Töö nr	Stadium	Joonise nr	Jooniseid	
Kuupäev: 08.05.2024		1:500	01-22-DP	eskiis	DP3	3	